

विक्रीकर आयुक्तालयासाठी प्रशासकीय
इमारत बांधण्याकरीता वडाळा, मुंबई शहर
येथील सॉल्ट पॅन विभागातील भूकर क्र.६
मधील जागा वित्त विभागास मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन २५१४/ ३७/ प्र.क्र.९/ ज-२
मंत्रालय मुख्य इमारत, १ ला मजला,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
तारीख: २३ जुलै, २०१५

वाचा :-

- १) शासन जापन क्रमांक: जमीन २५१४/३७/प्र.क्र.९/ज-२, दिनांक : २८.०७.२०१४.
- २) अधीक्षक, मुंबई नगर भूमापन व भूमि अभिलेख (शहर) यांचे पत्र क्रमांक: सीएसएलआर/
एसॲन्डएलआर१/ टे-४/ सॉल्ट पॅन/ भूकर क्रमांक ६पैकी/ २०१५, दि.२९.५.२०१५

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र राज्याच्या विक्रीकर आयुक्तालयाच्या पुनर्रचनेमुळे विक्रीकर भवन, माझगांव, मुंबई येथील कार्यालयीन बैठक व्यवस्था अपुरी पडत असून भविष्यात वस्तू व सेवा कर कायदा लागू झाल्यानंतर वाढीव जागेची आवश्यकता भासणार आहे. त्यादृष्टीने विक्रीकर भवन, माझगांव येथील जागा अपुरी असल्याने नवीन विक्रीकर भवनाकरीता मुंबई शहरातील वडाळा सॉल्ट पॅन विभागातील भूकर क्र.६ पैकी अंदाजित क्षेत्र ८० मी. X ४५० मी. = ३६००० चौ.मी. (म्हणजे ८ एकर ३५ गुंठे) इतकी जमीन मंजूर करण्याची विनंती वित्त विभागाने केली आहे. संदर्भाधिन क्रमांक (१) येथील शासन जापनान्वये संदर्भाधिन क्रमांक (२) येथील पत्रासोबतच्या मोजणी नकाशानुसार सदर ३६,००० चौ.मी. जागेचा आगाऊ ताबा दि. २७.०८.२०१४ रोजी वित्त विभागास संपूर्ण करण्यात आला आहे. विक्रीकर आयुक्तालयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधणेकामी सदर जागा नियमित स्वरूपात वित्त विभागास मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :-

वडाळा सॉल्ट पॅन विभाग येथील भूकर क्रमांक ६ मधील शासकीय जमिनीपैकी, संदर्भीय शासन ज्ञापन महसूल व वन विभाग, क्रमांक: जमीन २५१४/३७/प्र.क्र.९/ज-२, दि.२८.०७.२०१४ मधील आदेशानुसार दि.२७.०८.२०१४ रोजी विक्रीकर आयुक्तालयासाठी प्रशासकीय इमारत बांधणेकामी वित्त विभागास आगाऊ ताबा देण्यात आलेली भूकर क्र.६ पैकी ३६००० चौ. मी. इतकी जमीन, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम २९५ मधील तरतूदीन्वये, वित्त विभागास खालील अटी व शर्तीवर महसूलमुक्त व भोगवटामूल्यरहीत तत्वावर ३० वर्षाकरीता नियमितरीत्या भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- (i) महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ मधील नियम ५ मधील तत्त्वानुसार तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्रमांक एलएनडी-१०७१/ १८३७३६-ए दोन, दि.०९.०९.१९७१ मधील तरतूदीनुसार महसूलमुक्त व भोगवटामूल्यरहीत तत्वावर विषयाधीन जमीन मंजूर करण्यात येत आहे.
- (ii) भाडेपट्ट्याचा कालावधी आगाऊ ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून ३० वर्षे इतका मर्यादित असेल व त्याच तत्वावर नुतनीकरणास पात्र असेल.
- (iii) अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेल्या या जमिनीचा नियोजित वापर वित्त विभागाने पुढील ५ वर्षांमध्ये सुरु करणे आवश्यक राहिल.
- (iv) सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनांसाठी वापर करणे, बीओटी/ बीओओटी/ पीपीपी वा अन्य प्रकारे खाजगी सहभागातून सदर जमिनीचा विकास करणे, ती पोटभाड्याने देणे इत्यादी कार्यवाही करावयाची असल्यास त्यास महसूल व वन विभागाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. तसेच त्यासाठी निश्चित करण्यात येईल इतके अधिमूल्य/ अनर्जित रक्कम या विभागास अदा करणे आवश्यक राहिल.

- (v) भविष्यात वित्त विभागाने उक्त जमीनीचा मंजूर प्रयोजनाकरीता वापर करणे थांबविल्यास अथवा जमिन मंजूर करण्याच्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास व सदर बाब वित्त विभागाच्या निदर्शनास आणून दिल्यावरही विहीत केलेल्या कालावधीत सदरहू शर्तभंग निराकरणाबाबत उचित कार्यवाही न केल्यास सदरहू जमिन त्यावरील बांधकामासह परत घेण्याचा अधिकार राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागास असेल.
- (vi) विक्रीकर आयुक्तालयाच्या नियोजित संकुलातील सभागृह व इतर अनुषंगिक सुविधांचा आवश्यकतेनुसार विनामूल्य वापर करण्याचा महसूल विभागास पूर्णपणे अधिकार असेल.
- (vii) विषयाधीन जमीनीचे आरक्षण, सी.आर.झेड. तसेच संरक्षित वने इत्यादींबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खात्री करून घ्यावी.
- (viii) सदर जमीनीच्या संरक्षणाची सर्वस्वी जबाबदारी विक्रीकर आयुक्तालयाची असेल.
- (ix) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना आवश्यक व योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती विहीत करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१५०७२३१३१४२०४२१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(विलास थोरात)
शासनाचे अवर सचिव

प्रत,

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.

- २) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ३) मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ४) मा. मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ५) अपर मुख्य सचिव (वित्त), मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ६) प्रधान सचिव (वने), मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ७) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.
- ८) विक्रीकर आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, विक्रीकर भवन, माझगांव, मुंबई-१०.
- ९) आयुक्त, मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, वांद्रे, मुंबई-५१.
- १०) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई- ४०० ६१४.
- ११) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-०१.
- १२) शासनाचे मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, फोर्ट, मुंबई-०१.
- १३) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जूने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-०१.
- १४) प्रधान महालेखापाल (लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर.
- १५) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- १६) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक.
- १७) निवडनस्ती, कार्यासन ज-२, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, पहिला मजला, मुख्य इमारत, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-३२.